



**Bikes and Rails**  
Gesellschaft für solidarische  
Hausprojekte GmbH,  
Emilie-Flöge-Weg 4/3, 1100 Wien

FN 479954 s, Handelsgericht Wien  
**Bankverbindung:**  
IBAN: AT48 5400 0000 0070 4213  
BIC: OBLAAT2L

**VEREINBARUNG über die Gewährung eines QUALIFIZIERTEN NACHRANGDARLEHENS**  
abgeschlossen zwischen

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

(im Folgenden: der/die „Darlehensgeber\*in“ genannt) einerseits, sowie der **Bikes and Rails – Gesellschaft für solidarische Hausprojekte GmbH**, Emilie-Flöge-Weg 4/3, 1100 Wien (im Folgenden: „Darlehensnehmerin“ genannt) andererseits wie folgt:

**1 Darlehensbetrag**

Der/Die Darlehensgeber\*in gewährt der Darlehensnehmerin ein Darlehen in Höhe von

**EUR** \_\_\_\_\_ **in Worten:** \_\_\_\_\_

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der Bikes and Rails – Gesellschaft für solidarische Hausprojekte GmbH überwiesen oder bar eingezahlt (Bankverbindung sh. oben).

**2 Zweck**

Das Darlehen wird für den Ankauf des Hauses Emilie-Flöge-Weg 4 verwendet und ermöglicht langfristig sozialverträgliche Mieten.

**3 Verzinsung und Auszahlung der Zinsen**

Das Darlehen wird

zinsfrei gewährt

verzinst mit jährlich \_\_\_\_\_ % (0 bis max. 1,5%)

Die Zinsen werden am Jahresende dem Konto des/der Darlehensgeber\*in gutgeschrieben.

Es wird kein Zinseszins gewährt.

**4 Kontomitteilung**

Im persönlichen Online-Kontoblatt kann jederzeit der Kontostand angesehen und die jährliche Kontomitteilung heruntergeladen werden (<https://direktkredit.habidat.org/bnr/login>). Darlehensgeber\*innen ohne E-Mail erhalten die jährliche Kontomitteilung per Post.

**5 Laufzeit und Kündigungsfrist**

Das Darlehen wird mit unbefristeter Laufzeit abgeschlossen und ist jederzeit mittels schriftlicher Aufforderung rückforderbar. Brief mit Unterschrift oder E-Mail, jeweils mit eindeutiger Zuordnung (Vertragsnummer), genügt. Nach einer solchen Aufforderung wird der Betrag innerhalb einer Frist von maximal 6 Monaten auf das im Darlehensvertrag angeführte Konto rücküberwiesen. (Pkt. 6 Nachrangigkeit beachten).

**6 Nachrangigkeit**

Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Darlehensnehmerin die Darlehen nicht im Rahmen eines Gewerbes entgegennimmt und dass die Darlehen nicht Einlagen im Sinne des österreichischen Bankwesengesetzes sind. Die Darlehensgeber\*innen können die Rückzahlung des Darlehens solange und soweit nicht verlangen, wie dies einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über der Darlehensnehmerin herbeiführen würde. Im Falle eines Insolvenzverfahrens über die Darlehensnehmerin erhalten die Darlehensgeber\*innen nur dann ihre Rückzahlung, wenn sämtliche nicht-nachrangigen Gläubiger\*innen der Darlehensnehmerin zuvor vollständig befriedigt worden sind. („Qualifiziertes Nachrangdarlehen“). Der/Die Darlehensgeber\*in wurde von der Darlehensnehmerin in Kenntnis gesetzt, dass ein teilweiser oder gänzlicher Ausfall des Darlehens nicht mit 100% Sicherheit ausgeschlossen werden kann. Die Darlehensnehmerin wird aber durch vorausschauendes und verantwortliches Handeln mit all ihren Möglichkeiten dafür Sorge tragen, dass dieser Fall nicht eintritt.

**7 Information über das Rücktrittsrecht**

Hat ein Anleger, der Verbraucher im Sinne des § 1 Abs.1 Z 2 KSchG ist, nicht vor Abgabe seiner Vertragserklärung die Informationen gemäß § 4 Abs.1 AltFG (siehe Informationsblatt gemäß Alternativfinanzierungs-Informationsverordnung) erhalten, kann er von seinem Angebot oder vom Vertrag zurücktreten. Das Rücktrittsrecht erlischt mit Ablauf von zwei Wochen nach dem Tag, an dem der Anleger die fehlenden Informationen erhalten hat und er über sein Rücktrittsrecht belehrt worden ist. Im Übrigen gelten für das Rücktrittsrecht des Verbrauchers die Bestimmungen des § 21 Abs. 3, 5 und 6 KMG sinngemäß.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
Der/Die Darlehensgeber\*in

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
Darlehensnehmerin (Geschäftsführung)

**8 Bei Darlehen über € 5.000 ankreuzen und erneut unterschreiben (Angabe erforderlich):**

Ich erteile hiermit der Prüferin gemäß §4 Abs.9 AltFG, Steirer, Mika&Comp. Wirtschaftstreuhand GmbH, Franz-Josefs-Kai 53, 1010 Wien, welche eine Kopie des Vertrages erhält, die Auskunft, dass der von mir gewährte Darlehensbetrag ENTWEDER

höchstens das Doppelte meines durchschnittlichen Nettoeinkommens über zwölf Monate gerechnet (unter Einrechnung des 13. u. 14. Gehalts) ODER

max. 10 % meines Finanzanlagevermögens beträgt.

\_\_\_\_\_  
Der/Die Darlehensgeber\*in

Interne Notiz: Das Darlehen ist am \_\_\_\_\_ (Datum) am Konto eingelangt.